

空き家対策サービスのご案内

(空き家対策事業をご検討中に企業様へ)

ご家庭見守りサービス  絆-ONE

Ver.2.0 (2019年5月版)



アットシグナル株式会社

1. 空き家を持つ遠方の家族の悩み

1. 不審者の侵入をいち早く検知したい！
2. 定期的に家のメンテナンスをしたい！
3. ポストの整理をしたい！
4. 災害や警報の影響を知りたい！ など



所有者は遠方に暮らしていることが多く、常に空き家の状況を知ることが出来ません。
大切な資産が他者や害獣に荒らされることなく、資産価値を維持しながら管理したい。

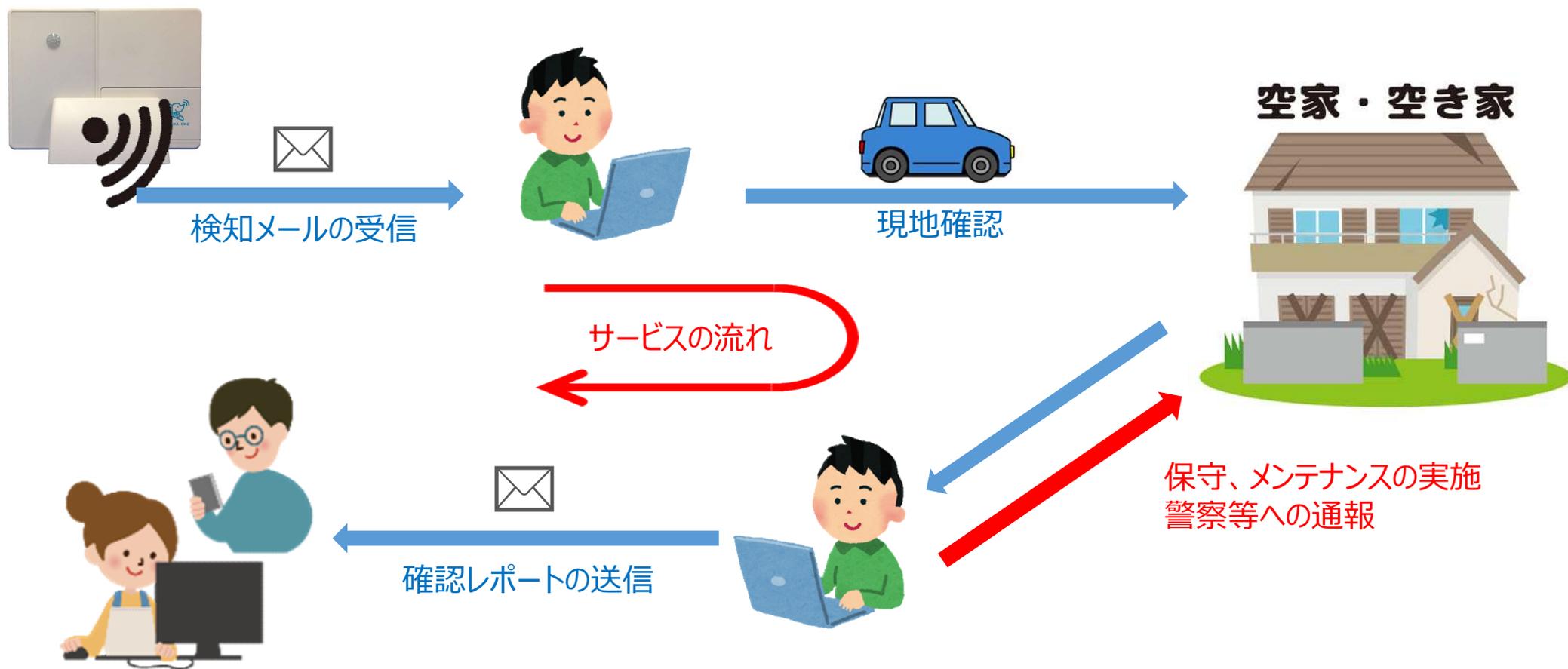
絆-oneの人感センサー見守りにより、安価に問題を解決します！

3. 宅内のセンサー設置場所のご提案

人感センサー設置場所を工夫することにより、侵入者の有無を知ることが可能です！

| 設置場所 | 玄関 | リビング | トイレ入口 |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 監視目的 | 侵入者をいち早く検知 鍵を壊しての侵入など 大体のパターン | 特に、窃盗目的や住み 付くなど、必ず検知できる 場所である | 空き家であっても必ず 利用する場所である 長期滞在を監視 |
| 問題点 | 裏口や窓からの侵入が あった場合、検知されな い可能性がある | プロのなどは、あまり侵入 しない可能性がある。 | 窃盗やいたずら目的には 不向き |

4. 検知時の対応（サービス内容）



5. 使用機器の説明

標準機器



【MIXターミナル機器】

サービスの親機です。人感センサーとボタン通報器とを無線でつなぎます。また、設置場所には、インターネット接続環境が必要です。



【人感センサー端末】

設置されたお部屋の中の動きを24時間365日連続で感知します。感知された内容は、グラフ化し閲覧ができます。



オプション機器



【SIMルーター】

(お部屋にインターネットが無い場合に使用)
インターネット環境がないお宅でも、簡単にネットがご利用できます



必須

家庭内一般電気

6. 人感センサーの機能①

基本スペック

- ・サイズ : 93mm×130mm×30mm
- ・重量 : 123g (電池搭載 : 171g)
- ・防水 : なし
- ・電源 : 単三電池2本
- ・通信 : 単信方式 (最大250kbps)

特徴

電源は乾電池、通信は無線であるため、全く配線がありません。ですから、電池をセットしたら、すぐに利用開始です。

一切工事不要です。付属の専用スタンドに乗せ、好きな場所に置いてください。また、金具やテープを利用し、壁や天井にも設置が可能です。

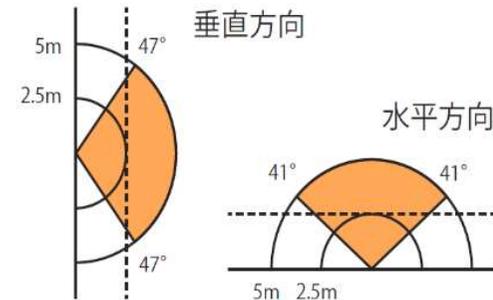
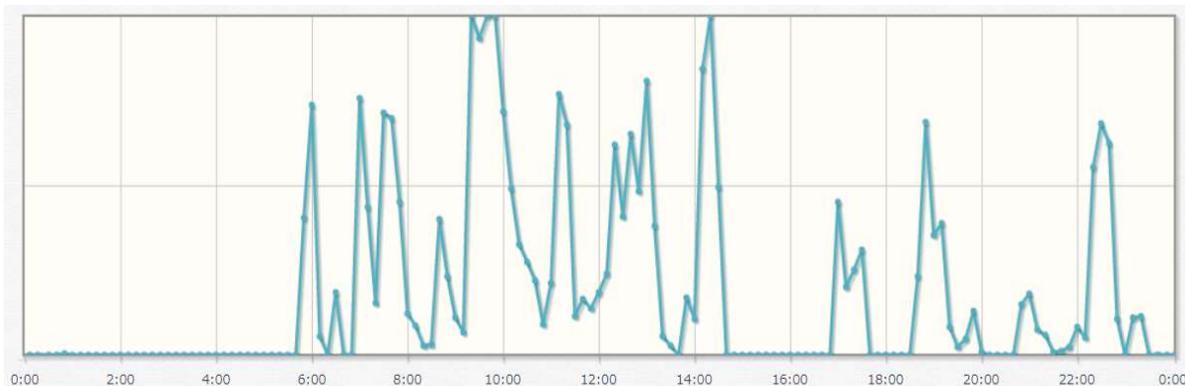
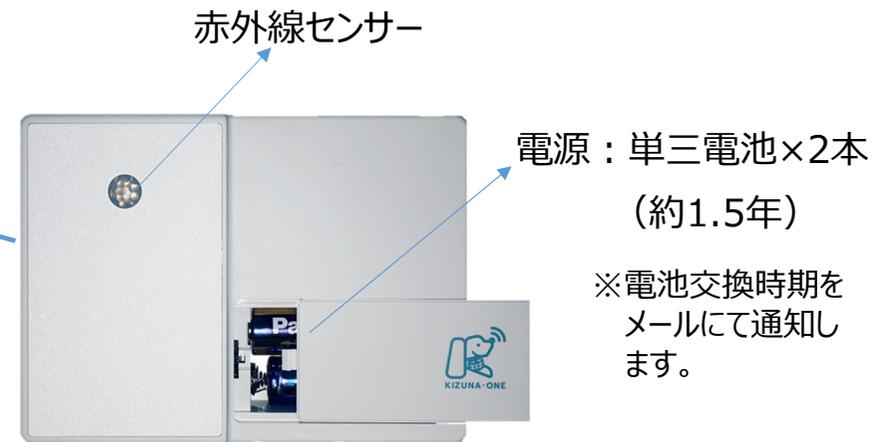
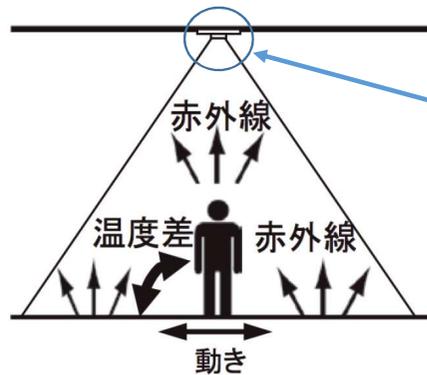


専用スタンド

7. 人感センサーの機能②

人感センサーのしくみ

周囲との温度差のある人、物が動く際に起こる赤外線の変化量を検出しています。10分間に検出した変化量を合計し、その値をクラウドに履歴としてグラフに反映しています。



感知範囲
垂直方向：86°
水平方向：98°
感知距離：5m以上

8. インターネット環境が無い（SIMルータ）

電源を入れるだけで、すぐにインターネット



手続き、工事不要で、すぐにインターネット接続

コンセントにプラグを差すだけで、すぐにインターネットが
ご利用できなのがSIMルータです。内蔵されたSIMカードは、

当社がdocomo様と契約されたものです。ですから、契約などは一切不要です。

FOMAエリアであれば使用可能（ただし、高いビルの陰や地下室など、一部使用が
出来ない場所もございますご了承ください。）



SIMルータ/iR660B

9. 事業者が行うサービス

次のサービスのメニュー化をご提案いたします！（組み合わせは自由）

（基本サービス）

- ・鍵預かりサービス(緊急時対応)
- ・センサー見守りサービス（24時間／365日）
- ・非常時、駆け付けサービス(センサー反応時)
- ・現地確認レポートサービス（電話連絡可）



（オプションサービス）

- ・定期巡回サービス（ポスト投函物の回収、転送サービス）
- ・建物外観及び設備機器確認サービス
- ・家周辺の清掃及び保全（草刈り等サービスの実施）
- ・定期屋内清掃、通風換気サービス
- ・災害時、臨時現地確認サービス（確認レポート）
- ・修繕必要確認及び提案サービス



10. 事業者サービスの展開

前ページの「9. 事業者行う業務（サービス）」において…

1. 早急に対応が必要なサービス → 事業主体が実施

- ・非常時、駆け付けサービス
- ・災害時、臨時現地確認サービス（確認レポート）



2. 時間調整が可能なサービス → ワンコインサービス、シルバー人材サービス、高齢者雇用

- ・定期巡回サービス（ポスト投函物の回収、転送サービス）
- ・家周辺の清掃及び保全（草刈り等サービスの実施）



簡易な軽作業であり、緊急性を有しない！

1.1. 監視時間設定画面（事業者用）

センサー反応時対応設定管理

システム設定

検索

リセット

一括更新

選択行で更新

10件中1-10件目を表示中

| | エリア | 利用者ID | 氏名/フリガナ | 状態 | 利用可否 | 開始時刻 | 終了時刻 |
|---|-------------------------|------------|---|-----|------|-------|-------|
| 1 | 晴れる家5号館/ 1階/ 晴れる家 | 9200002675 | 1F北-109室横 イッカイキタイチマルキユウシツヨコ 情報 状況 | 不在 | 利用する | 20:00 | 07:00 |
| 2 | 晴れる家5号館/ 1階/ 晴れる家 | 9200002676 | 玄関右-101室横 ゲンカンミギキチマルイチシツヨコ 情報 状況 | 準備中 | 利用する | 20:00 | 07:00 |
| 3 | 晴れる家5号館/ 1階/ 晴れる家 | 9200002677 | 正間-風除室 ショウメンフウジョシツ 情報 状況 | 準備中 | 利用する | 20:00 | 07:00 |
| 4 | 晴れる家5号館/ 1階/ 晴れる家 | 9200002678 | 1F-エントランス イッカイエントランス 情報 状況 | 準備中 | 利用する | 20:00 | 07:00 |
| 5 | 晴れる家5号館/ 1階/ 晴れる家 | 9200002680 | 1F-114室横 イッカイヒャクシュウヨシツヨコ 情報 状況 | 準備中 | 利用する | 20:00 | 07:00 |
| 6 | 晴れる家5号館/ 2階/ 晴れる家 | 9200002681 | デイ-入口 デイイリグチ 情報 状況 | 準備中 | 利用する | 20:00 | 07:00 |
| 7 | 晴れる家5号館/ 2階/ 晴れる家 | 9200002682 | 2F南-201室横 ニカミナミニーマルイチシツヨコ 情報 状況 | 準備中 | 利用する | 20:00 | 07:00 |
| 8 | 晴れる家5号館/ 2階/ 晴れる家 | 9200002683 | 2F北-214室横 ニカキタニーチヨシツヨコ 情報 状況 | 準備中 | 利用する | 20:00 | 07:00 |
| 9 | 晴れる家5号館/ 2階/ 晴れる家 | 9200002684 | 2F南-228室横 ニカミナミニコーニーハチシツヨコ 情報 状況 | 準備中 | 利用する | 20:00 | 07:00 |

開始時刻

終了時刻

開始時刻と終了時刻
を同じ設定にすると、
24時間監視になる。

(例)
0:00~0:00